



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«25» мая 2022 года

№ 01-03/22-90  
г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия**

**«Имение Г.А. Потемкина «Островки», 1784-1786 гг., адрес (местонахождение):  
Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское  
поселение, д. Островки, к западу от д. 35, в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения, утверждению границ его территории и предмета  
охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Филипович М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 января 2020 года № 63), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Имение Г.А. Потемкина «Островки»: дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Имение Г.А. Потемкина «Островки», 1784-1786 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к западу от д. 35, вид



объекта – ансамбль, в составе: «Дворец Г.А. Потемкина (руины)», вид объекта памятник; «Парк», вид объекта - ансамбль.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Имение Г.А. Потемкина «Островки»: дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия, указанных в п. 1 настоящего приказа, о границах территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Имение Г.А. Потемкина «Островки», 1784-1786 гг., адрес (местонахождение):  
Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское  
поселение, д. Островки, к западу от д. 35**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Пунктир, образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории «Зона с ОУ 1 – Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Имение Г.А. Потемкина «Островки»
- 1 - Обозначение новой характерной точки



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
в местной системе координат (МСК-47, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	421602.00	2242299.36
2	421588.35	2242324.72
3	421581.21	2242330.16
4	421579.41	2242333.14
5	421575.41	2242339.86
6	421569.90	2242359.75
7	421564.10	2242367.18
8	421557.83	2242372.11
9	421551.40	2242374.21
10	421523.45	2242381.35
11	421495.81	2242375.76
12	421488.35	2242390.71
13	421490.06	2242425.30
14	421422.47	2242429.18
15	421416.79	2242347.62
16	421412.47	2242322.53
17	421408.95	2242306.70
18	421406.41	2242293.25
19	421420.70	2242287.26
20	421436.24	2242304.17
21	421474.18	2242268.72
22	421486.18	2242261.54
23	421505.86	2242251.57
24	421509.62	2242242.36
25	421545.99	2242223.77
26	421570.49	2242210.35
27	421584.13	2242208.59
28	421589.97	2242203.30
29	421613.40	2242213.34
30	421608.04	2242235.63
31	421593.82	2242267.08

## Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Имение Г.А. Потемкина «Островки» разрешается:


- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля;
- музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение земляных работ, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения;
- проведение работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия только методом наклонно-направленного бурения с точками входа за границами территории объекта культурного наследия; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов: гранитного отсева, щебня, булыжника; конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании);
- проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы;
- берегоукрепительные работы;
- дноочистительные и дноуглубительные работы;
- благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;
- въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан; устройство организованных мест отдыха.



На территории объекта культурного наследия регионального значения «Имение Г.А. Потемкина «Островки» запрещается:

- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова;
- распашка земельных участков;
- ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства;
- организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
- любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Имение Г.А. Потемкина «Островки», 1784-1786 гг., адрес (местонахождение):  
Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское  
поселение, д. Островки, к западу от д. 35**

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля, рельеф:	<p>историческое местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Имение Г.А. Потемкина «Островки» (далее Ансамбль) в западной части деревни Островки Всеволожского района Ленинградской области;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, архитектурные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дворец Г.А. Потемкина (руины),</li> <li>- парк;</li> </ul> <p>исторические стилистические и архитектурные решения как территории Ансамбля в целом, так и отдельных элементов* в составе Ансамбля, *включая руинированные и утраченные объекты</p> <p>исторические визуальные связи и раскрытия, в том числе с центральных транспортно-пешеходных направлений, открытых ландшафтных пространств, русла реки Невы</p> <p>историко-культурный и природный рельеф местности: верхняя надпойменная терраса, с отвесным спуском к реке Неве; ручей, разделяющий территорию ансамбля на два участка.</p>	



1. Дворец Г.А. Потемкина (руины)





1 Объемно-пространственное решение:

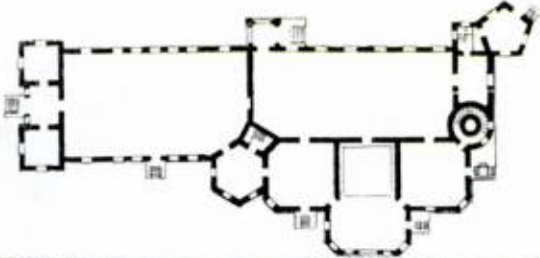


историческое местоположение, габариты и конфигурация каменного одноэтажного ассиметричного сложной конфигурации в плане здания\*;  
\*в настоящее время в руинированном состоянии







И. Старов. Дворец Г. А. Потемкина в Островках на Неве. фасад. 1780-е годы






		<p>историческое местоположение, габариты, цвет (красный) и конфигурация крыш основного объема и башен*;  *утрачена, требуется уточнение при проведении комплексных научных исследования</p>	 <p>Вид с башни. Фото 1910 г.</p>  <p>И. И. Машков. Нева. Островки. Дом отдыха. 1923 г.</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич)*;  *утрачены, за исключением фрагмента южной стены</p>	
		<p>историческое местоположение, габариты, и конфигурация лестниц, материал ступеней (гранит)*  *в настоящее время в руинированном состоянии</p>	


3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен*; *требуется уточнение при проведении комплексных научных исследования</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов*; *требуется уточнение при проведении комплексных научных исследования</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал исполнения (известняк);</p>	
<p>2. Парк</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение парка в объемно-пространственной и планировочной структуре Ансамбля, северо-западнее усадебной зоны, и деревни Островки в целом, ограниченного жилой застройкой населенного пункта;</p>	



		исторический тип парка – пейзажный парк с элементами регулярной планировки	
		исторический рельеф парка – холмы по берегам ручья;	
		остатки гидротехнических сооружений.	
2.	Планировочная система	историческая дорожно-тропиночная сеть, включая местоположение и исторический характер покрытий дорог и аллей, включая:	
		липовая аллея в северной части парка.	

			
3.	<p>Система насаждений</p>	<p>Основной исторический видовой состав насаждений: старовозрастные и средневозрастные деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав и расположение* *требуется уточнение при проведении комплексных научных исследования</p>	 <p>Снимок бывшего дворца князя Г. А. Потемкина. 1900-е г. РГИА, ф. 1293, оп. 169, д. 1345</p>
4.	<p>Водная и гидротехническая системы</p>	<p>Историческое местоположение, габариты, характер и абрис береговых линий ручья и реки Невы, сформированная вокруг них пешеходная сеть, включая:  ручей,  река Нева.</p>	



5.	Рельеф	Исторический тип рельефа – природный, с включением искусственных элементов (гидротехнической системы).	 A photograph of a river landscape. In the foreground, a tall, slender, leafless tree stands on a grassy bank. The river flows through the middle ground, reflecting the sky. In the distance, a dam or weir structure is visible across the river. The sky is blue with some light clouds.
----	--------	--	--